

EG

OG



JAKOBSHOF

Haus N° 1 Wohnung 2

Stadtvilla als 4,5-Raum-Wohnung

Gesamt Wohnfläche	113,77 m ²
Gesamt Nutzfläche (Keller SNR B*)	5,23 m ²
Fläche gesamt	119,00 m²

*siehe Plan Tiefgarage

Erdgeschoss

Arbeiten	10,32 m ²
Diele / Garderobe	10,21 m ²
HWR	3,32 m ²
Abst.	2,60 m ²

Obergeschoss

Schlafen	10,28 m ²
Flur	6,96 m ²
Arbeiten 2	4,49 m ²
Bad	7,15 m ²
Ankleide	6,21 m ²
Kind	14,07 m ²



Unverbindliche Grundrissdarstellung – technische Änderungen vorbehalten

WE 2



STG



Kaminzug (Gaskamin) optional als Sonderwunsch möglich

JAKOBSHOF

Haus N° 1 Wohnung 2

Stadtvilla als 4,5-Raum-Wohnung

Gesamt Wohnfläche	113,77 m ²
Gesamt Nutzfläche (Keller SNR B*)	5,23 m ²
Fläche gesamt	119,00 m²

*siehe Plan Tiefgarage

Staffelgeschoss	
Wohnen	13,71 m ²
Kochen / Essen	17,91 m ²
Dachterrasse zu 50 %	6,58 m ²



Unverbindliche Grundrissdarstellung – technische Änderungen vorbehalten

WE 2

