

OG

STG



Kaminzug (Gaskamin) optional als Sonderwunsch möglich

# JAKOBSHOF

## Haus N° 1 Wohnung 1

Stadtvilla als 3-Raum-Wohnung

Gesamt Wohnfläche	90,44 m <sup>2</sup>
Gesamt Nutzfläche (Keller SNR C*)	4,62 m <sup>2</sup>
<b>Fläche gesamt</b>	<b>95,06 m<sup>2</sup></b>

\*siehe Plan Tiefgarage

### Obergeschoss

Ankleide	6,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,80 m <sup>2</sup>
Kind	9,36 m <sup>2</sup>
Bad	7,46 m <sup>2</sup>
Diele / Garderobe	10,80 m <sup>2</sup>
Abstell.	3,35 m <sup>2</sup>
HWR	2,71 m <sup>2</sup>

### Staffelgeschoss

Wohnen	19,55 m <sup>2</sup>
G-WC	1,80 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen	13,03 m <sup>2</sup>
Dachterrasse zu 50 %	5,53 m <sup>2</sup>



Unverbindliche Grundrissdarstellung – technische Änderungen vorbehalten

